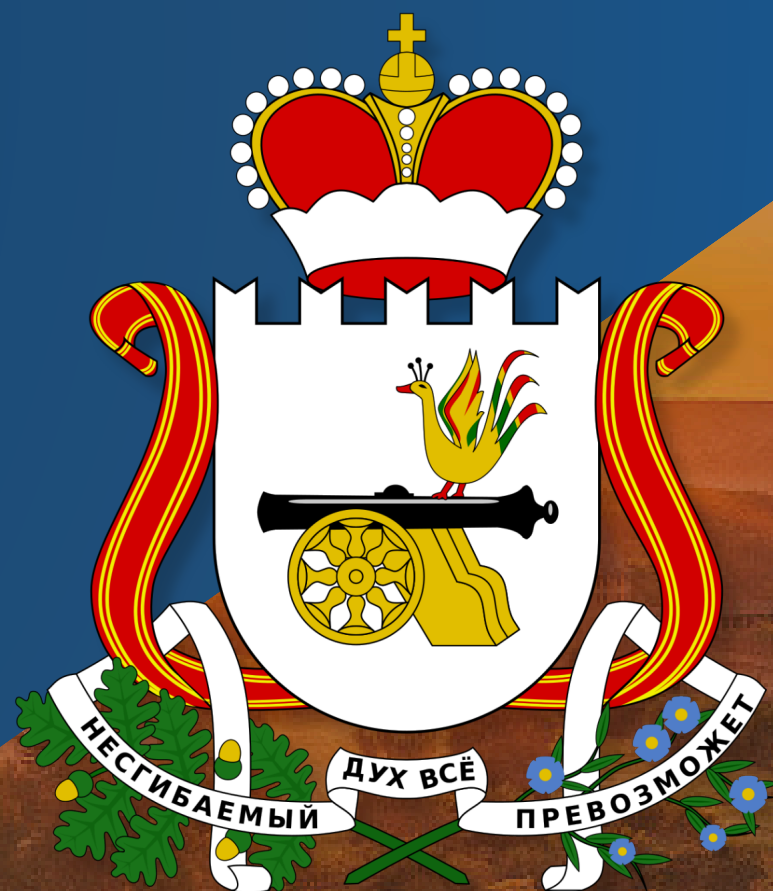




СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

РЕГИОН БОЛЬШИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ



СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

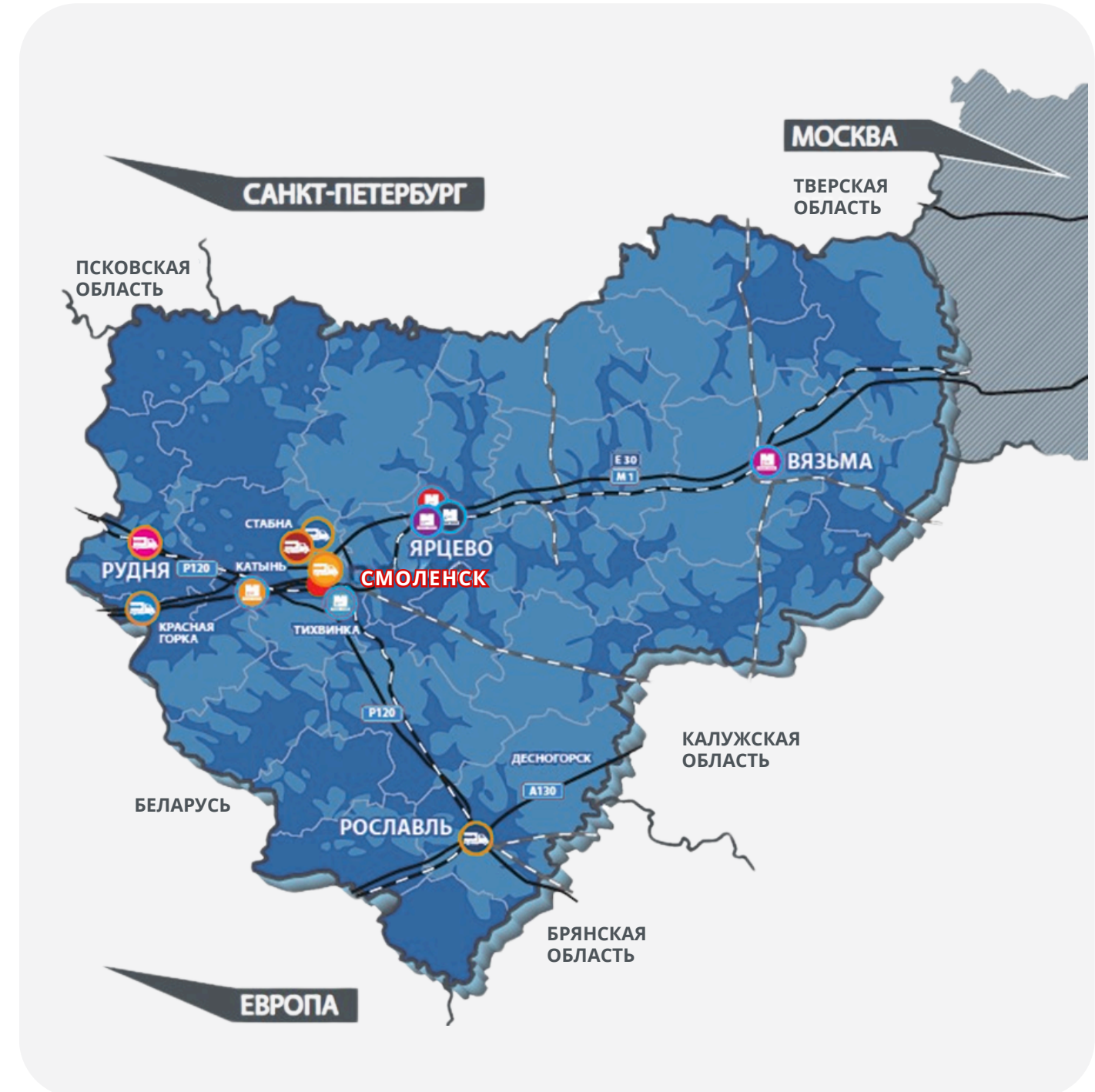
ключевые характеристики региона

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

- Общая площадь: 50 000 км²
- Население: 863,9 тыс. чел.
- ВРП: 556,6 млрд. Р
- Инвестиции в основной капитал: 108,5 млрд. Р
- Численность занятых в экономике: 435,6 тыс. чел.
- Количество МСП: 40 тыс. ед.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Льготы инвесторам
- Выгодное приграничное положение
- Важнейший транспортный и коммуникационный узел
- Высокая энергообеспеченность
- Таможенная инфраструктура
- Наличие квалифицированных кадров



ТРАНСПОРТНЫЕ КОРИДОРЫ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Восток - Запад



а/д E30 (М-1)
"Беларусь"



а/д A130
(Москва - граница с
Республикой Беларусь)



ж/д магистраль
Берлин - Москва



Магистральный
газопровод
"Ямал - Европа"

Север - Юг



а/д P120
Орёл - Рудня -
Витебск (РБ)



БТС - II - Балтийская
трубопроводная
система



ж/д магистраль
С. - Петербург -
Новороссийск



ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

Смоленской области

Национальный рейтинг
состояния инвестиционного
климата

5 место в РФ

Региональный
инвестиционный стандарт

- Внедрены все элементы стандарта
- Пройдена аттестация министерства экономического развития РФ

Территории
с преференциальными
режимами

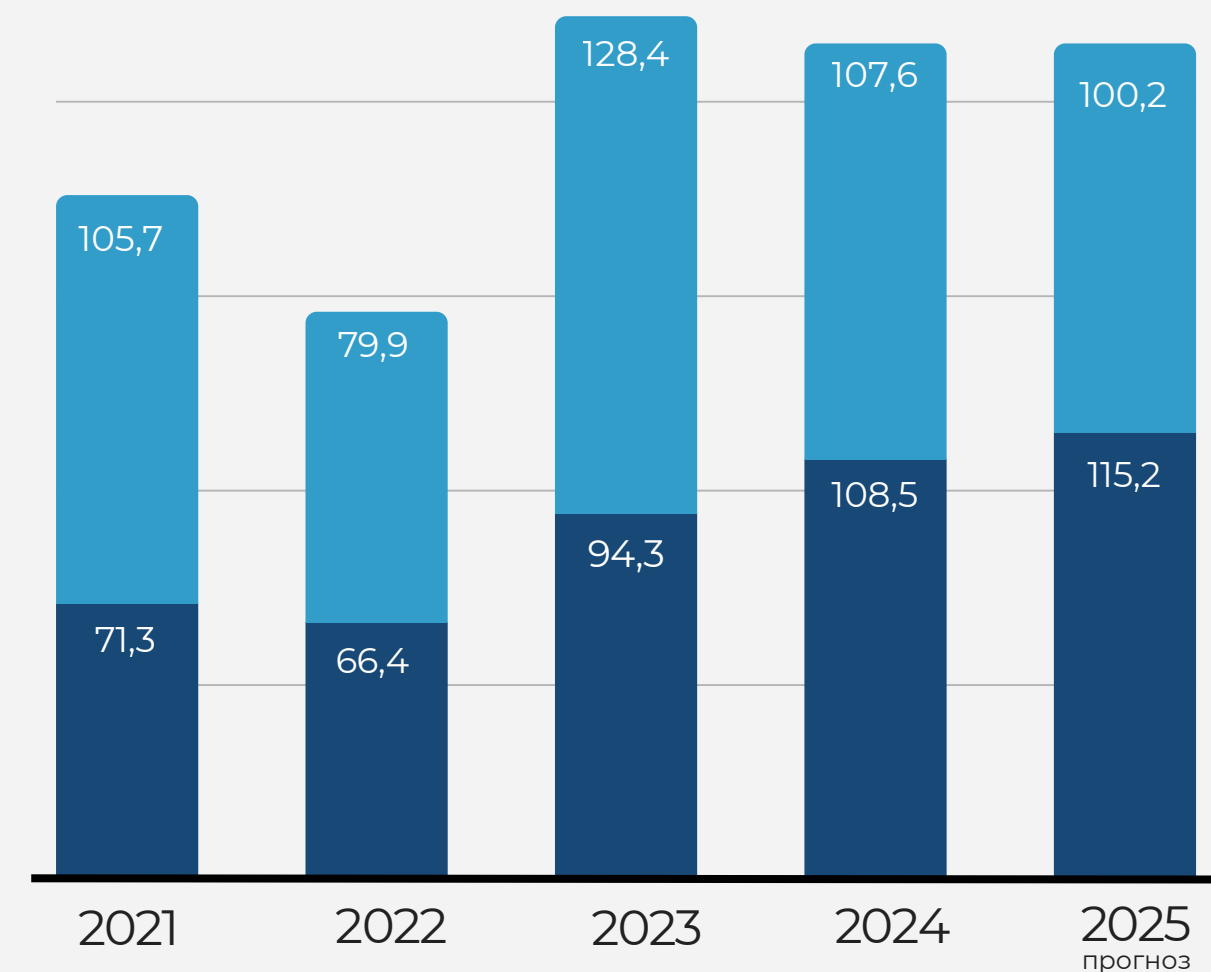
- Государственные индустриальные парки “Феникс” и “Сафоново”
- ОЭЗ “Стабна”

Система мер
государственной поддержки

- Налоговые льготы, субсидии, нефинансовая поддержка
- 600 инвестиционных площадок

Региональный фонд
развития промышленности

- Капитализация - более 710 млн. ₽
- Количество выданных займов - 50 ед.
- Инвестиции предприятий - более 1,1 млрд. ₽



- - Объем инвестиций в основной капитал Смоленской области, млрд. ₽
- - Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, %

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Производственные результаты за 2024 год (по данным Смоленскстата)

>157 млрд. Р

сумма производимой валовой
продукции сельского хозяйства

>435 тыс. Га

площадь земель, возможная для
предоставления с/х производству

Показатели самообеспечения



157 тыс. тонн

валовой надой молока

36,15 тыс. тонн

объем производства
молочной продукции

184,7 тыс. тонн

объем производства
мясной продукции

5,8 тыс. тонн

объем произведенного
льноволокна

35 тыс. тонн

объем произведенного рапса

52,44 тыс. тонн

объем производства масла
растительного и продуктов его
переработки

1 место в РФ

по производству мяса кролика
(ежегодный объем производства
около 4 тыс. тонн мяса кроликов
на убой в живом весе)

1 место в РФ

по посевным площадям
льна-долгунца (6,2 тыс. Га)

1 место в РФ

по переработке льна

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Меры государственной поддержки с/х товаропроизводителей в 2025 г.

СУБСИДИИ ДЛЯ С/Х ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

на приобретение элитных семян

размер субсидии не превышает 99,5% от понесенных затрат

на уплату страховой премии

субсидируется 50% от уплаченной страховой премии

на поддержку производства льна-долгунца и (или) технической конопли

средняя ставка в 2024 г. 7,9 тыс. руб. за 1 тонну

на производство и реализацию зерновых культур

средняя ставка в 2025 г. 327,8 руб. на 1 тонну

на приобретение племенного молодняка

ставка 20 тыс. руб. за голову

на уплату лизинговых платежей

ставка субсидии составляет от 20 до 70%

на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших с/х угодьях

размер субсидии 50% от стоимости

на проведение мероприятий в области известкования кислых почв на пашне

размер субсидии 50% от стоимости

на проведение комплекса агротехнологических работ в отношении посевных площадей, занятых льном-долгунцом и (или) технической коноплей

средняя ставка в 2024 г. 9,1 тыс. руб. на 1 Га посевной площади

на повышение продуктивности в молочном скотоводстве

ставка от 1 до 7 руб. на 1 кг произведенного и реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока

на приобретение с/х, промышленной техники

ставка субсидии составляет от 20 до 70%

1,2
млрд. руб.

выделено на предоставление субсидий и грантов организациям АПК Смоленского региона в 2025 г.

Льготное кредитование

Срок
до 15 лет

Процентная ставка
от 8,3% до 12,5%

%

АО «Росагролизинг»

Срок
до 7 лет

Удорожание
от 6% до 9%

%

ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Смоленской области в 2024 г.



Структура объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами обрабатывающих производств
(в % к итогу)

46 место в РФ
по индексу промышленного производства за 2024 г.

10 место в ЦФО
по индексу промышленного производства за 2024 г.

103,4 %
Индекс промышленного производства

104,4 %
Обрабатывающие производства

102,1 %
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха



КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Смоленской области





ТЕРРИТОРИИ В СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

с преференциальными условиями ведения бизнеса



САФОНОВО

государственный промышленный парк

- 3 резидента
- 2,2 млрд. Р - объем инвестиций
- 270 новых рабочих мест



ФЕНИКС

государственный промышленный парк

- 16 резидентов
- 1,37 млрд. Р - объем инвестиций
- 820 новых рабочих мест



СТАБНА

особая экономическая зона

- 6 резидентов
- ввод в эксплуатацию в 2023 году





ФЕНИКС

государственный индустриальный парк



Готовая инфраструктура:



газ



электричество



вода

Тип:
Greenfield

Ввод в эксплуатацию:
2021 г.

Форма собственности:
государственная

Класс опасности:
IV–V класс

83,2 Га

Общий размер территории

45,7 Га

Площадь для размещения резидентов

22,25 мВт

Электроснабжение

1 280 м³/час

Газоснабжение

1 500 м³/сут.

Водоснабжение

1 500 м³/сут.

Водоотведение



САФОНОВО

государственный индустриальный парк



Готовая инфраструктура:



газ



электричество



вода

Тип:
Greenfield

Ввод в эксплуатацию:
2021 г.

Форма собственности:
государственная

Класс опасности:
II–V класс

130 Га

Общий размер территории

100 Га

Площадь для размещения резидентов

26 мВт

Электроснабжение

495 м³/час

Газоснабжение

685 м³/сут.

Водоснабжение

685 м³/сут.

Водоотведение



ТРЕБОВАНИЯ

к будущему резиденту государственного индустриального парка «Феникс» или «Сафоново»

Вид деятельности и рабочие места

Производство с созданием
не < 20 рабочих мест на 1 га

Объем вложений

не < 30 млн. Р
на 1 га площади

Сроки по проекту

Окупаемость не > 7 лет
Реализация не < 10 лет

Налоговые поступления

Не < 3 млн Р в год на 1 га
(после выхода на проектную мощность)

ПРОЦЕДУРА РЕАЛИЗАЦИИ

как стать резидентом государственного индустриального парка «Феникс» или «Сафоново»

1
Обращение в Корпорацию
инвестиционного развития
Смоленской области

2
Подготовка пакета
документов, презентация
и защита проекта

3
Выбор и оформление
земельного участка

4
Реализация проекта
в индустриальном парке

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЛЬГОТЫ

преференции резиденту государственного индустриального парка «Феникс» или «Сафоново»

0%

транспортный налог
земельный налог
налог на имущество

10 лет

(срок действия)

0 руб

аренда
земельного участка

25%

(от кадастровой)

выкупная
стоимость земли

Без проведения торгов

Льготное технологическое присоединение к инженерным сетям

ОБЛАСТНЫЕ ЗАКОНЫ

- от 25 октября 2017 года № 118-з «Об индустриальных парках на территории Смоленской области»
- от 15 ноября 2017 года N 136-з «О налоговых льготах, предоставляемых управляющим компаниям индустриальных парков и резидентам индустриальных парков на территории Смоленской области»



СТАБНА

особая экономическая зона



Готовая инфраструктура:



газ



электричество



вода

Тип:
Greenfield

Ввод в эксплуатацию:
2023 г.

Форма собственности:
частная

Класс опасности:
I–V класс

348 Га

Общий размер территории

348 Га

Площадь для размещения резидентов

40 мВт

Электроснабжение

538,4 м³/час

Газоснабжение

неограниченно

Водоснабжение

неограниченно

Водоотведение



ТРЕБОВАНИЯ

к будущему резиденту особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Стабна»

Вид деятельности

промышленно-производственная
деятельность и (или) деятельность
по логистике

Объем вложений

с объемом инвестиций не < 120 млн Р, при этом не < 80 млн Р должны быть
вложены в проект в первые 3 года с момента заключения соглашения
(не < 40 млн Р в случае реализации проекта на готовых производственных площадях)

ПРОЦЕДУРА РЕАЛИЗАЦИИ

как стать резидентом особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Стабна»



ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЛЬГОТЫ

преференции резидентам особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Стабна»

0%

налог на имущество

(10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учёт имущества)

транспортный налог

(10 лет с момента постановки т/с на учёт имущества)

земельный налог

(5 лет с месяца возникновения права собственности на земельный участок)

налог на прибыль

(с учетом федерального налога, действует с момента получения первой прибыли)

2%

первые 7 лет

7%

следующие 3 года

15,5 %

на срок до 2070 года

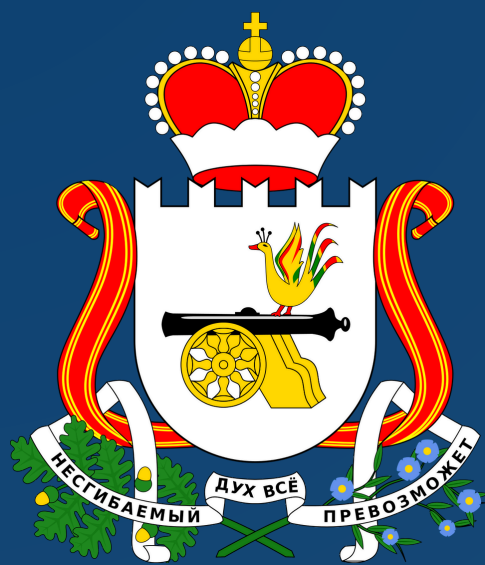
0%

НДС

и импортная пошлина

**РЕЖИМ СВОБОДНОЙ
ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ**

- Ускоренная амортизация с коэффициентом 2
- Ускоренный порядок признания расходов на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы (НИОКР)
- Федеральные и налоговые льготы
- Региональные и федеральные меры поддержки, включая меры поддержки экспортной деятельности



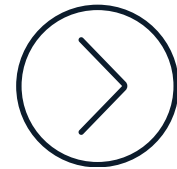
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Правительства
Смоленской области

- **Предоставление земельного участка**, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду **без проведения торгов** для реализации масштабного инвестиционного проекта.
- **Компенсация части затрат** на выполнение инженерных изысканий и проектных работ, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
- **Программы Смоленского областного фонда поддержки предпринимательства** позволяют региональным компаниям привлекать льготные займы (от 1% до 10% годовых) для развития бизнеса. Фонд также предоставляет поручительства субъектам МСП по привлекаемым кредитам в банках.
- **Снижение ставки по налогу на прибыль организаций** - участников региональных инвестиционных проектов, подлежащего уплате в областной бюджет до 10 %, в федеральный – до 0% на срок до 5 лет *(для резидентов парка мера введена с 01.01.2024).*
- **Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль организаций** позволяет инвестору уменьшить налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в бюджет Смоленской области, на величину капитальных вложений в объекты основных средств.
- **Освобождение от уплаты налога на имущество организаций** до 10 (десяти) последовательных налоговых периодов при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Смоленской области.

➤ ПРОГРАММЫ ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



Размер кредита:

От 100 млн. ₽ до 1000 млн. ₽

Процентная ставка:

3%, 5%

Срок кредита:

До 5 лет

Цели кредитования:

Приобретение оборудования

ПРОГРАММА ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ СУБЪЕКТОВ МСП (постановление 1764)



Размер кредита:

От 0,5 млн. ₽ до 2000 млн. ₽

Процентная ставка:

- 15% для малых предприятий
- 13,5% для средних предприятий

Срок кредита:

До 10 лет

Цели кредитования:

Строительство производственных площадок/
приобретение оборудования

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ РАЗВИТИЯ

на территории
Смоленской области



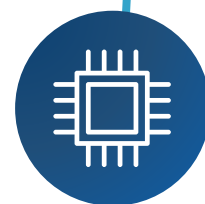
Строительные материалы

- До 2035 года в г. Москве планируется возведение 100 млн м² недвижимости;
- До 2035 года в г. Москве планируется строительство 20 станций метро, 72 км линий, 125 объектов здравоохранения, 86 парков, 700 спортивных объектов, 170 школ, 320 детских садов



Химическая промышленность

- В строительном сегменте лаков и красок рост цен на сырьё составил в 2022 году 15-20%;
- Использование метана востребовано в химической промышленности (Транснациональный газопровод «Ямал — Европа» проходит через Смоленск)



Приборостроение и электротехника

- Уход крупных производителей электротехнического оборудования из РФ;
- Устойчивый рост рынка в стоимостном и натуральном выражении



Сельское хозяйство

- Наличие неиспользуемых сельскохозяйственных земель;
- Высокая техническая оснащённость отрасли;
- Благоприятные природно-климатические условия для производства зерновых, зернобобовых и масличных культур (рапс, лен-долгунец)