



Государственный индустриальный парк «Сафоново»





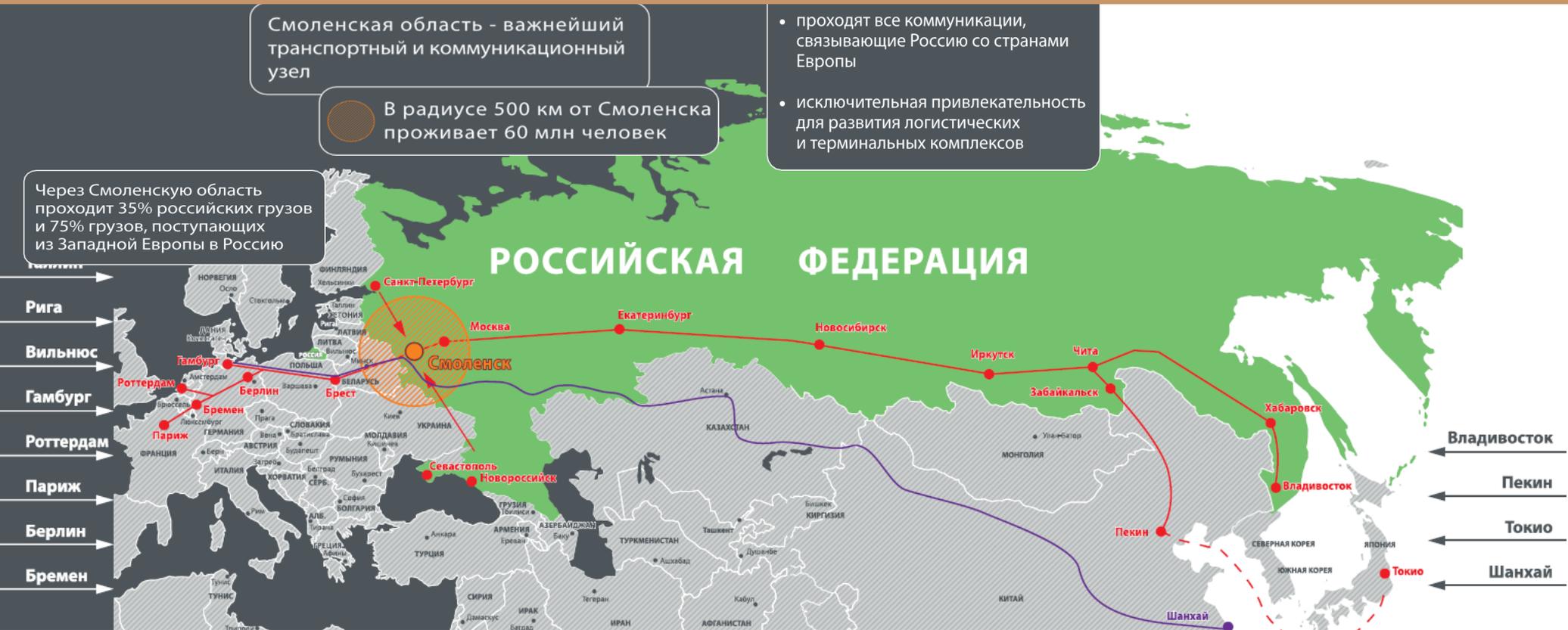
Смоленская область - важнейший транспортный и коммуникационный узел

В радиусе 500 км от Смоленска проживает 60 млн человек

- проходят все коммуникации, связывающие Россию со странами Европы

- исключительная привлекательность для развития логистических и терминальных комплексов

Через Смоленскую область проходит 35% российских грузов и 75% грузов, поступающих из Западной Европы в Россию



Восток-Запад

Включает 2 транспортных коридора:

Север-Юг

- М-1 «Беларусь»
- А130 (Москва – граница с Республикой Беларусь)
- ж/д магистраль
- Магистральный газопровод «Ямал-Европа»
- Р120 (Орёл – граница с Республикой Беларусь)
- BTS - II - Балтийская трубопроводная система
- Платная магистраль от Шанхая до Гамбурга (пройдет по территории Смоленской области, ввод в эксплуатацию – 2024 год)
- ж/д магистраль



➤ Транспортная доступность:

7,5 км

Расстояние до трассы М-1 «Беларусь»

100 км

Расстояние от г. Смоленск

250 км

Расстояние до г. Калуга

300 км

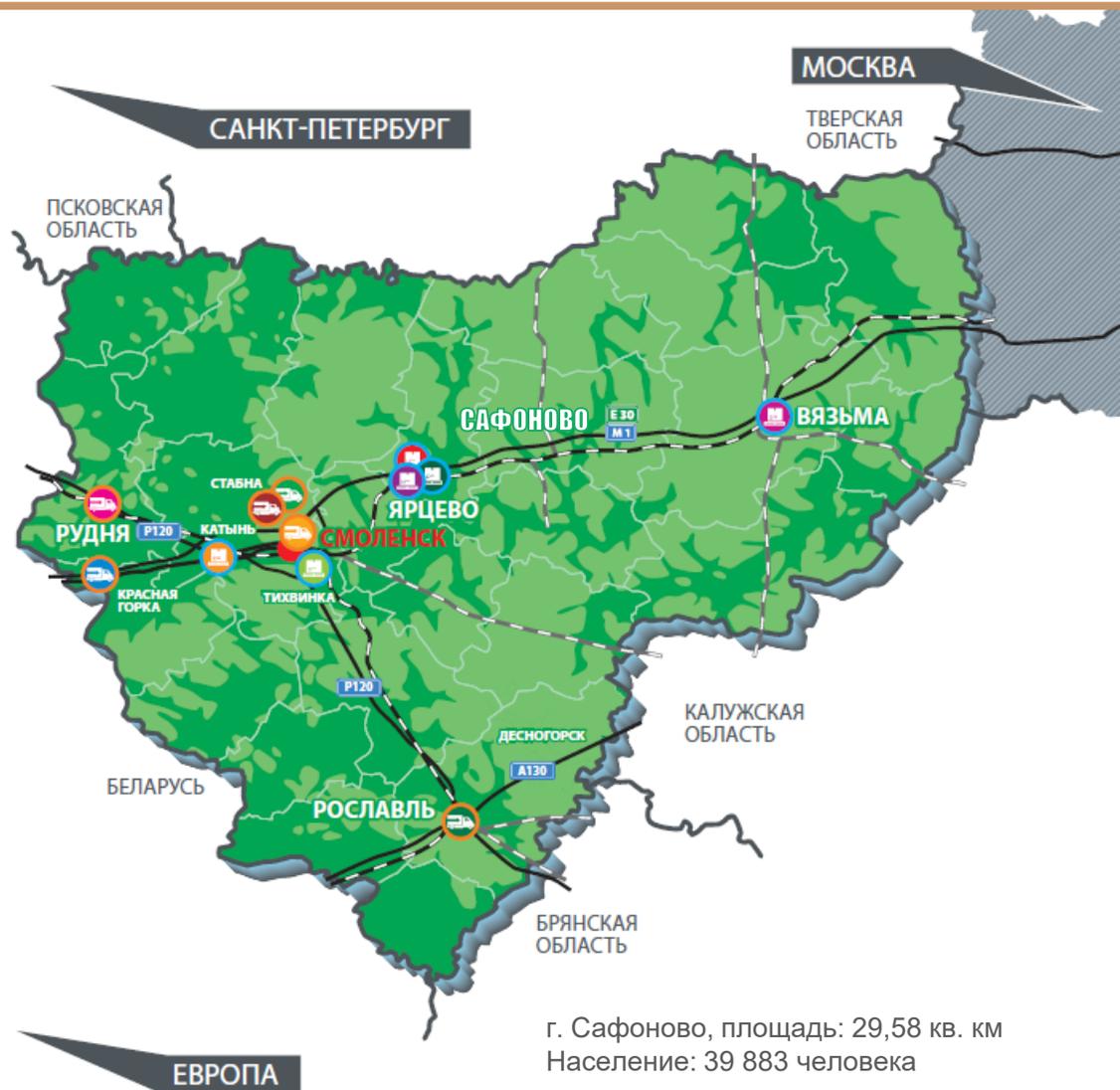
Расстояние до г. Москва

340 км

Расстояние до г. Тверь

300 км

Расстояние до аэропорта Внуково





Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, южная часть

- Тип: Greenfield
- Ввод в эксплуатацию: 2021 г.
- Форма собственности: государственная
- Класс опасности: II – V класс

S Общий размер территории: **130 га**

 Площадь для размещения резидентов: **100 га**

 Электроснабжение: **26 МВт**

 Газоснабжение: **495 м³/час**

 Водоснабжение: **685 м³/сут.**

 Водоотведение: **685 м³/сут.**





ШАГ 1-й



Обращение в управляющую компанию

ШАГ 2-й



Подготовка пакета документов, презентация и защита проекта

ШАГ 3-й



Выбор и оформление земельного участка

ШАГ 4-й



Реализация проекта в индустриальном парке
«Сафоново»



Вид деятельности и
рабочие места



Производство с созданием не
< 20 рабочих мест на 1 га

Объем вложений



Не < 30 млн руб. на 1 га площади

Сроки по проекту



Окупаемость не > 7 лет
Реализация не < 10 лет

Налоговые поступления



Не < 3 млн рублей в год на 1 га
(после выхода на проектную мощность)



10 лет



Приняты областные законы:

- ✓ « Об индустриальных парках на территории Смоленской области»
- ✓ « О налоговых льготах, предоставляемых управляющим компаниям индустриальных парков и резидентам индустриальных парков на территории Смоленской области»



Субсидии на возмещение % ставки по кредиту и компенсация части затрат на энергоресурсы для УК



Кредиты от 3 млн руб. по ставке 10,25% на пополнения оборотных средств и инвестиций и 11% на развития предпринимательской деятельности



фрп Фонд Развития
Промышленности

Займы под 1% и 3% промышленным предприятиям, от 5 млн до 5 млрд руб. сроком до 10 лет



▪ **Управляющая компания ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»:**



Казakov Александр Александрович

Генеральный директор
kazakov_aa@smolinvest.com
тел. +7 (4812) 77-00-22



Юрицын Роман Владимирович

Заместитель генерального директора
по привлечению инвесторов
yuritsyn@smolinvest.com
тел. +7 (4812) 77-00-22
моб. +7 910 720 96 45

▪ **Департамент промышленности и торговли Смоленской области:**



Илюхин Пётр Юрьевич

Начальника Департамента
deppromtorg@smolinvest.com
тел. +7 (4812) 20-50-80

- **Адрес:** 214014, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Энгельса, 23
- **E-mail:** smolregion67@yandex.ru
- **Если Вас заинтересовало размещение производства в парке «Сафоново», мы готовы организовать личную встречу, выезд и осмотр площадки.**